

設計内容（現況）説明書

建築物の名称	
設計者等氏名	

【基本事項】

確認事項	確認項目	設計内容（現況）説明欄		設計内容 確認欄	
		項目	設計内容（現況）		記載 図書
建物の概要	関連する事項	用途	・建築物の用途 <input type="checkbox"/> 非住宅建築物 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 複合建築物 ・住宅 または複合建築物の住宅部分 <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅、店舗等併用住宅の住戸 <input type="checkbox"/> 共同住宅等の住戸、複合建築物の住戸 ・非住宅 または複合建築物の非住宅部分 カッコ内はモデル建物法による用途 <input type="checkbox"/> 事務所等（ <input type="checkbox"/> 事務所モデル） <input type="checkbox"/> ホテル等（ <input type="checkbox"/> ビジネスホテルモデル <input type="checkbox"/> シティホテルモデル） <input type="checkbox"/> 病院等（ <input type="checkbox"/> 総合病院モデル <input type="checkbox"/> 福祉施設モデル） <input type="checkbox"/> クリニックモデル） <input type="checkbox"/> 百貨店等（ <input type="checkbox"/> 大規模物販モデル <input type="checkbox"/> 小規模物販モデル） <input type="checkbox"/> 学校等（ <input type="checkbox"/> 学校モデル <input type="checkbox"/> 幼稚園モデル <input type="checkbox"/> 大学モデル） <input type="checkbox"/> 講堂モデル） <input type="checkbox"/> 飲食店等（ <input type="checkbox"/> 飲食店モデル） <input type="checkbox"/> 集会所等（ <input type="checkbox"/> 集会所モデル） <input type="checkbox"/> 工場等（ <input type="checkbox"/> 工場モデル）		
	と申請の範囲	・申請する評価の範囲（該当する全て） <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅、店舗等併用住宅の住戸 <input type="checkbox"/> 共同住宅等の住戸、複合建築物の住戸 <input type="checkbox"/> 共同住宅等の住棟、複合建築物の住宅部分全体 <input type="checkbox"/> 非住宅建築物全体、複合建築物の非住宅部分全体 <input type="checkbox"/> フロア、テナント <input type="checkbox"/> 建物用途 <input type="checkbox"/> その他の部分 <input type="checkbox"/> 複合建築物全体			

【参考】申請の対象となる範囲と設計内容説明書の関係

申請の対象となる範囲 (以下代表的な分類)	住宅用 【第二面-1】	住宅用 【第二面-2】	非住宅用 【第三面】	共用部分用 【第四面】	住棟用 【第五面】
一戸建ての住宅、店舗等併用住宅の住戸	○	—	—	—	—
共同住宅等の住戸、複合建築物の住戸	—	○※1	—	—	—
共同住宅等の住棟、複合建築物の住宅部分全体	—	○※1	—	○	○
非住宅建築物全体、複合建築物の非住宅部分全体	—	—	○	—	—
フロア、テナント、建物用途	—	—	○※2	—	—
その他の部分	適宜選択				
複合建築物全体	—	○※1	○	○	○※3

※1…住戸ごとに作成する。ただし別の表を用いることも可能。

※2…申請単位ごとに作成。ただし別の表を用いることも可能。

※3…住宅仕様基準、誘導仕様基準を含む場合は作成不要。

BELSに関して記載する数値は以下のとおりとします。

- ・ U_A 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ η_{AC} 小数第一位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ 年間熱負荷係数 小数第一位以下を切り上げた数値を記載してください。
- ・ BPI 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ BEI 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ 設計・基準一次エネルギー消費量 小数以下一位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ 削減率 1未満の端数があるときは、これを切り捨てた数値を記載してください。

(一次エネルギー消費削減量とは「基準一次エネルギー消費量－設計一次エネルギー消費量」をいいます。)

(第二面-1)【住宅用】

一戸建ての住宅、店舗等併用住宅の住戸

【外皮に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容(現況)説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書欄	
躯体の外皮性能等	基本事項	適用する基準	<input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 仕様基準 ※1 <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準 ※1		
	性能基準等	外皮平均熱貫流率	外皮平均熱貫流率 (U_A) 設計値 () 【W/m ² K】 基準値 () 【W/m ² K】	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図	□適
		外皮平均日射熱取得率	冷房期の平均日射熱取得率の計算値 (η_{AC}) 設計値 () 基準値 ()	<input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表	

※1 別紙1等に記入したものを添付する必要があります。

【一次エネルギー消費量等に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容説明欄(現況)			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書欄	
一次エネルギー消費量	基本事項	適用する基準	<input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 仕様基準 ※1※2 <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準 ※1※3		
	性能基準等	計算結果等	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムによる	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 仕様書	□適
	「ZEHマーク」等に関する事項	外皮基準	外皮平均熱貫流率 (U_A) 基準値 () 【W/m ² K】	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 平面図	□適
		再生可能エネルギー等除く	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量削減率が基準を満たしている		
		再生可能エネルギー等加え	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量削減率が基準を満たしている <input type="checkbox"/> 全量充電を行わない		
外皮基準・一次エネルギー消費量水準	<input type="checkbox"/> 誘導仕様基準に適合				

※1 別紙2等に記入したものを添付する必要があります。

※2 外皮の評価にて性能基準(省エネ基準)、仕様基準のいずれかを満たす必要があります。

※3 外皮の評価にて性能基準(誘導基準)、誘導仕様基準のいずれかを満たす必要があります。

(第二面-2)【住宅用】

共同住宅等の住戸、複合建築物の住戸 (別表に記載)

住戸番号 ※共同住宅等の場合以外は記入不要	
-----------------------	--

【外皮に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容(現況)説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書欄	
躯体の外皮性能等	基本事項	適用する基準	<input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 仕様基準 ※1 <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準 ※1		
	性能基準等	外皮平均熱貫流率	外皮平均熱貫流率 (U_A) 設計値 () 【W/m ² K】 基準値 () 【W/m ² K】	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図	□適
		外皮平均日射熱取得率	冷房期の平均日射熱取得率の計算値 (η_{AC}) 設計値 () 基準値 ()	<input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表	

※1 別紙1等に記入したものを添付する必要があります。

【一次エネルギー消費量等に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容説明欄(現況)			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書欄	
一次エネルギー消費量	基本事項	適用する基準	<input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 仕様基準 ※1※2 <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準 ※1※3		
	性能基準等	計算結果等	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムによる	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 仕様書	□適
		「ZEHマーク」等に関する事項	外皮基準	外皮平均熱貫流率 (U_A) 基準値 () 【W/m ² K】	
	再生可能エネルギー等除く		<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量削減率が基準を満たしている		
	再生可能エネルギー等加え		<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量削減率が基準を満たしている <input type="checkbox"/> 全量売電を行わない		
外皮基準・一次エネルギー消費量水準	<input type="checkbox"/> 誘導仕様基準に適合 ※4		□適		

※1 別紙2等に記入したものを添付する必要があります。

※2 外皮の評価にて性能基準(省エネ基準)、仕様基準のいずれかを満たす必要があります。

※3 外皮の評価にて性能基準(誘導基準)、誘導仕様基準のいずれかを満たす必要があります。

※4 共用部分の無い建物においては、ZEH Orientedを選択できます。

(第四面)【共同住宅の共用部分用】

共同住宅の共用部分 (別表に記載)

【一次エネルギー消費量に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容 (現況) 説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容 (現況)	記載図書欄	
一次エネルギー消費量	基本事項	適用する基準	<input type="checkbox"/> 性能基準		
	性能基準等	計算結果等	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムによる	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 仕様書	<input type="checkbox"/> 適
	設備機器に係る概要	空調設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムによる	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図 <input type="checkbox"/> 入力シート	<input type="checkbox"/> 適
		換気設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムによる		
		照明設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムによる		
		給湯設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムによる		
		昇降機	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムによる		
エネルギー利用効率化設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムによる				

備考 ※計算内容、入力内容等に関して、評価員への伝達事項があれば記入する。	
---	--

(第五面) 【住棟全体用】

共同住宅等全体及び複合建築物全体 (住棟で合計値が必要な場合)

(別表に記載)

【外皮に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容 (現況) 説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容 (現況)	記載図書欄	
躯体の外皮性能等	基本事項	適用する基準	<input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 仕様基準	<input type="checkbox"/> 誘導仕様基準	
	性能基準等	外皮平均熱貫流率	外皮平均熱貫流率 (U_A) 設計値 () 【 W/m^2K 】 最も性能値が低い住戸の値※1 基準値 () 【 W/m^2K 】 ※2	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表	<input type="checkbox"/> 適
		外皮平均日射熱取得率	冷房期の平均日射熱取得率の計算値 (η_{AC}) 設計値 () 最も性能値が低い住戸の値※1 基準値 () ※2		

※1 共同住宅全体を評価する場合は最も性能値が低い住戸の値が評価書の表示となります。

※2 住戸ごとに基準値を満たす必要があります。

【一次エネルギー消費量に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容 (現況) 説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容 (現況)	記載図書欄	
一次エネルギー消費量	基本事項	適用する基準	<input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 仕様基準 ※1	<input type="checkbox"/> 誘導仕様基準 ※2	
	性能基準等	計算結果等	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムによる	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 仕様書	<input type="checkbox"/> 適
	「ZEH-Mマーク」等に関する事項	外皮基準	外皮平均熱貫流率 (U_A) 基準値 () 【 W/m^2K 】	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適
		再生可能エネルギー等除く	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量削減率が基準を満たしている		
再生可能エネルギー等加え		<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量削減率が基準を満たしている <input type="checkbox"/> 全量売電を行わない			
	外皮基準・一次エネルギー消費量水準	<input type="checkbox"/> 誘導仕様基準に適合 ※3			

※1 外皮の評価にて性能基準 (省エネ基準) 、仕様基準のいずれかを満たす必要があります。

※2 外皮の評価にて性能基準 (誘導基準) 、誘導仕様基準のいずれかを満たす必要があります。

※3 共用部分の無い建物においては、ZEH-M Orientedを選択できます。

備考	※計算内容、入力内容等に関して、評価員への伝達事項があれば記入する。
----	------------------------------------

(別紙1) 【仕様基準・誘導仕様基準用】※5～7地域に限る

【外皮に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容(現況)説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容(現況)	記載図書欄	
基本事項		建物の種別	<input type="checkbox"/> 一戸建て住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等の住戸(住戸番号:)		
		基準の選択	<input type="checkbox"/> 仕様基準 <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準		
躯体の外皮性能等	躯体の外皮性能に係る概要	外皮の熱貫流率、断熱材の熱抵抗値に関する基準	外皮の以下のいずれかの基準に適合 <input type="checkbox"/> 外皮の熱貫流率の基準に適合 ※基準値以下であること <input type="checkbox"/> RC造(組積造含む) <input type="checkbox"/> 上記以外の構造・構法によるもの <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合 ※基準値以上であること <input type="checkbox"/> RC造(組積造含む) <input type="checkbox"/> 木造(軸組工法) <input type="checkbox"/> 木造(枠組壁工法) <input type="checkbox"/> 鉄骨造(外張断熱工法又は内張断熱工法)		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 矩計図
		構造熱橋部の基準(RC造等のみ)	<input type="checkbox"/> 構造熱橋部の基準に適合(RC造等のみ) <input type="checkbox"/> 内断熱 <input type="checkbox"/> 外断熱 <input type="checkbox"/> 両面断熱 ※両面断熱の場合は、使用する断熱材の熱抵抗値について室内側と室外側でどちらが大きいかを下記から選択して下さい。 <input type="checkbox"/> 室内側≧室外側 → <input type="checkbox"/> 内断熱の基準に適合 <input type="checkbox"/> 室内側<室外側 → <input type="checkbox"/> 外断熱の基準に適合		
		開口部の断熱性能等	※開口部の以下の基準のいずれにも適合すること <input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 ※基準値以下であること 設計値 基準値 開口部の熱貫流率 () () ・緩和規定を利用 <input type="checkbox"/> 窓面積から床面積の2%を除く <input type="checkbox"/> 日射遮蔽対策の基準に適合(戸建住宅に限る) ・下記のいずれかの基準に該当するもの <input type="checkbox"/> 開口部の日射熱取得率 0.59以下 <input type="checkbox"/> ガラスの日射熱取得率 0.73以下 <input type="checkbox"/> 付属部材を設けるもの <input type="checkbox"/> ひさし、軒等を設けるもの ・緩和規定を利用 <input type="checkbox"/> 窓面積(天窗を除く)から床面積の4%を除く		

(別紙2) 【仕様基準・誘導仕様基準用】※5～7地域に限る

【一次エネルギー消費量に関する事項】

確認事項	確認項目	※設計内容説明欄 (現況)			設計内容確認欄	
		項目	設計内容 (現況)	記載図書欄		
基本事項	建物の種別	<input type="checkbox"/> 一戸建て住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等の住戸 (住戸番号: _____)				
	適用基準	<input type="checkbox"/> 仕様基準 <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準				
設備の概要	設備機器に係る概要				<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 仕様書	
	暖房方式	<input type="checkbox"/> ダクト式セントラル空調 (ヒートポンプ熱源方式) ※誘導仕様基準の場合は、以下のいずれにも該当していること <input type="checkbox"/> 単位住戸に熱交換設備を採用している <input type="checkbox"/> 可変風量制御方式 <input type="checkbox"/> 断熱区画内に全てのダクトを設置 <input type="checkbox"/> 居室のみを暖房する方式 <input type="checkbox"/> 温水暖房用ラジエーター (断熱被覆あり) ・以下のいずれかに該当していること <input type="checkbox"/> 潜熱回収型の石油熱源機 (誘導仕様基準) <input type="checkbox"/> 石油熱源機 熱効率 87.8%以上 (仕様基準) <input type="checkbox"/> 潜熱回収型のガス熱源機 (誘導仕様基準) <input type="checkbox"/> ガス熱源機 熱効率 82.5%以上 (仕様基準) <input type="checkbox"/> 電気ヒートポンプ熱源機 (フロン冷媒) (仕様基準・誘導仕様基準共通) <input type="checkbox"/> ルームエアークンディショナー <input type="checkbox"/> 全ての機種エネルギー消費効率の区分 (い) (誘導仕様基準) <input type="checkbox"/> 設置する機種エネルギー消費効率の区分 (い) 又は (ろ) (仕様基準) <input type="checkbox"/> 設置しない (仕様基準)				<input type="checkbox"/> 適
	冷房方式	<input type="checkbox"/> ダクト式セントラル空調 (ヒートポンプ熱源方式) ※誘導仕様基準の場合は、以下のいずれにも該当していること <input type="checkbox"/> 単位住戸に熱交換設備を採用している <input type="checkbox"/> 可変風量制御方式 <input type="checkbox"/> 断熱区画内に全てのダクトを設置 <input type="checkbox"/> 居室のみを暖房する方式 <input type="checkbox"/> ルームエアークンディショナー <input type="checkbox"/> 全ての機種エネルギー消費効率の区分 (い) (誘導仕様基準) <input type="checkbox"/> 設置する機種エネルギー消費効率の区分 (い) 又は (ろ) (仕様基準) <input type="checkbox"/> 設置しない (仕様基準)				
	<input type="checkbox"/> 熱交換設備 有 <input type="checkbox"/> 比消費電力÷有効換気量率 0.3以下 (仕様基準) ※誘導仕様基準においては、以下のいずれにも該当していること			<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 仕様書		

	換気設備方式	<input type="checkbox"/> ダクト式第1種換気設備で、ダクト内径 75mm以上、 DCモーターを採用し、有効換気量率 0.8以上であること <input type="checkbox"/> 温度交換効率率 70%以上 <input type="checkbox"/> 熱交換設備 無 ・以下のいずれかに該当していること（仕様基準・誘導仕様基準共通） <input type="checkbox"/> 比消費電力 0.3以下 <input type="checkbox"/> ダクト式第1種換気設備 （ダクト内径 75mm以上で、かつDCモーターを採用） <input type="checkbox"/> ダクト式第2種又は第3種換気設備（ダクト内径 75mm以上） <input type="checkbox"/> 壁付式第2種又は第3種換気設備		□ 適
	給湯設備	・以下のいずれかの基準に適合するもの <input type="checkbox"/> 石油潜熱回収型給湯器 <input type="checkbox"/> モード熱効率率 84.9%以上（誘導仕様基準） <input type="checkbox"/> モード熱効率率 77.8%以上（仕様基準） <input type="checkbox"/> ガス潜熱回収型給湯器 <input type="checkbox"/> モード熱効率率 86.6%以上（誘導仕様基準） <input type="checkbox"/> モード熱効率率 78.2%以上（仕様基準） <input type="checkbox"/> 電気ヒートポンプ給湯器 <input type="checkbox"/> CO ₂ 冷媒かつ、年間給湯保温効率又は年間給湯効率率が 3.3以上 （誘導仕様基準） <input type="checkbox"/> 上記以外（仕様基準）	□ 平面図 □ 仕様書	□ 適
		※誘導仕様基準の場合は、以下のいずれにも該当していること <input type="checkbox"/> ヘッダー方式で、かつヘッダー分岐後の全ての配管径の呼び径が 13A以下 <input type="checkbox"/> 浴室シャワー水栓で節湯水栓（A1・C1）を有する <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を採用	□ 平面図 □ 仕様書	□ 適
	照明設備	<input type="checkbox"/> 単位住戸の全ての照明設備でLED又は同等以上（誘導仕様基準） <input type="checkbox"/> 非居室に白熱灯、又はこれと同等以下の照明設備を設置しない （仕様基準）	□ 平面図 □ 仕様書	□ 適