

東京ゼロエミ住宅設計内容説明書

(仕様規定)

住宅の名称						
性能確認項目	設計内容説明欄			確認欄		
	設計内容		記載図書			
躯体等の断熱性能	開口部の断熱性能	窓	<input type="checkbox"/> 開口部の熱貫流率の基準に適合 設計値 () 【W/m ² K】 ≤ 基準値 (2.33) 【W/m ² K】 (面積が0.5m ² 以内のものにあっては、3.49 W/m ² ・K 以下)	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 建具表	□	
		ドア	<input type="checkbox"/> 開口部の熱貫流率の基準に適合 設計値 () 【W/m ² K】 ≤ 基準値 (3.49) 【W/m ² K】			
	躯体等の断熱材の断熱性能	壁	<input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合 設計値 () 【m ² K/W】 ≥ 基準値 (2.3) 【m ² K/W】			
			屋根または天井			<input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合 設計値 () 【m ² K/W】 ≥ 基準値 (4.6) 【m ² K/W】
		床	天井			<input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合 設計値 () 【m ² K/W】 ≥ 基準値 (4.0) 【m ² K/W】
			外気に接する部分			<input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合 設計値 () 【m ² K/W】 ≥ 基準値 (3.3) 【m ² K/W】
		土間床等の外周部	その他の部分			<input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合 設計値 () 【m ² K/W】 ≥ 基準値 (2.2) 【m ² K/W】
			外気に接する部分			<input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合 設計値 () 【m ² K/W】 ≥ 基準値 (1.7) 【m ² K/W】
		その他の部分	<input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合 設計値 () 【m ² K/W】 ≥ 基準値 (0.5) 【m ² K/W】			
		設備の省エネルギー性能	照明設備			<input type="checkbox"/> LED照明である事 (台所に設置するレンジフード内の手元灯は除く。)
<input type="checkbox"/> 1箇所以上に人感センサー付き LED を設置 <input type="checkbox"/> 玄関 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洗面・脱衣所 <input type="checkbox"/> 廊下及び階段						
暖房設備	<input type="checkbox"/> 主たる居室において日本産業規格 C9901 に基づく省エネルギー基準達成率が114%以上であるルームエアコンディショナーを1台以上使用					
	<input type="checkbox"/> 当該単位住戸において電気ヒーター床暖房、電気ヒーター温水暖房器、電気ヒーター給湯温水暖房器又は電気蓄熱暖房器を使用しない					
冷房設備	<input type="checkbox"/> 主たる居室において日本産業規格 C9901 に基づく省エネルギー基準達成率が114%以上であるルームエアコンディショナーを1台以上使用					
給湯設備	<input type="checkbox"/> 電気ヒートポンプ給湯器 (エネルギー消費効率が貯湯缶が一缶の場合 3.3以上、多缶の場合は3.0以上)					
	<input type="checkbox"/> 潜熱回収型ガス給湯器 (エネルギー消費効率が93%以上)					
	<input type="checkbox"/> 潜熱回収型石油給湯器 (エネルギー消費効率が93%以上)					
	<input type="checkbox"/> ヒートポンプ・ガス瞬間式併用給湯器 (web 計算プログラムで選択可能な機種)					
	<input type="checkbox"/> コージェネレーション設備 (web 計算プログラムで選択可能な機種で停電時自立運転機能付)					
浴槽	<input type="checkbox"/> 給湯設備が追焚機能付き、かつ、高断熱浴槽 ※浴槽がない場合は適用外					
配管方式	<input type="checkbox"/> ヘッダー配管方式 (分岐後の配管径がA13以下)					
水栓	<input type="checkbox"/> 全ての水栓が2バルブ水栓以外を使用し、台所及び洗面の水栓は水優先吐水機構付、かつ、浴室シャワー水栓は手元止水機構付					
機械換気設備	<input type="checkbox"/> 第二種換気設備(熱交換器なしに限る)					
	<input type="checkbox"/> 第三種換気設備(熱交換器なしに限る)の比消費電力が0.1以下 ※第二種換気設備又は第三種換気設備以外は適用外					

東京ゼロエミ住宅設計内容説明書

(性能規定)

住宅の名称					
性能確認項目		設計内容説明欄		確認欄	
		設計内容	記載図書		
躯体の断熱性能	開口部の断熱性能	窓	<input type="checkbox"/> 開口部の熱貫流率の基準に適合 設計値 () $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}] \leq$ 基準値 (2.33) $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$ (面積が0.5㎡以内) 設計値 () $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}] \leq$ 基準値 (3.49) $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$ (高さ 13メートルを超えかつ建築基準法が定める防火設備に該当) 設計値 () $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}] \leq$ 基準値 (4.07) $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$ ドア 設計値 () $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}] \leq$ 基準値 (3.49) $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 建具表	□
	躯体等の断熱性能	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 水準 1 設計値 () $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}] \leq$ 基準値 (0.70) $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$ <input type="checkbox"/> 水準 2 設計値 () $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}] \leq$ 基準値 (0.60※) $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$ ※木造以外の構造の住宅にあっては0.70W/m ² K <input type="checkbox"/> 水準 3 設計値 () $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}] \leq$ 基準値 (0.46※) $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$ ※木造以外の構造の住宅にあっては0.60W/m ² K	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
設備の省エネルギー性能	設備機器に係る概要	照明設備	<input type="checkbox"/> LED照明である事 (台所に設置するレンジフード内の手元灯は除く。) <input type="checkbox"/> 1箇所以上に人感センサー付き LED を設置 <input type="checkbox"/> 玄関 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洗面・脱衣所 <input type="checkbox"/> 廊下及び階段	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図	□
		暖房設備	<input type="checkbox"/> 主たる居室において日本産業規格 C9901 に基づく省エネルギー基準達成率が 114 %以上であるルームエアコンディショナーを 1台以上使用 <input type="checkbox"/> 当該単位住戸において電気ヒーター床暖房、電気ヒーター温水暖房器、電気ヒーター給湯温水暖房器又は電気蓄熱暖房器を使用しない <input type="checkbox"/> 単位住戸全体を暖房する場合は定格暖房エネルギー消費効率の値が 3.7以上であるダクト式セントラル空調機を使用	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		冷房設備	<input type="checkbox"/> 主たる居室において日本産業規格 C9901 に基づく省エネルギー基準達成率が 114 %以上であるルームエアコンディショナーを 1台以上使用 <input type="checkbox"/> 単位住戸全体を冷房する場合は定格冷房エネルギー消費効率の値が 3.3以上であるダクト式セントラル空調機を使用	<input type="checkbox"/>	
		給湯設備	<input type="checkbox"/> 電気ヒートポンプ給湯器 (エネルギー消費効率貯湯缶が一缶の場合 3.3以上、多缶の場合は 3.0以上) <input type="checkbox"/> 潜熱回収型ガス給湯器 (エネルギー消費効率が93%以上) <input type="checkbox"/> 潜熱回収型石油給湯器 (エネルギー消費効率が93%以上) <input type="checkbox"/> ヒートポンプ・ガス瞬間式併用給湯器 (web計算プログラムで選択可能な機種) <input type="checkbox"/> コージェネレーション設備 (web計算プログラムで選択可能な機種で停電時自立運転機能付)	<input type="checkbox"/>	
		計算結果	<input type="checkbox"/> 水準 1 $BEI_{ZE} () \leq (0.70※)$ ※木造以外の集合住宅等にあっては0.75 <input type="checkbox"/> 水準 2 $BEI_{ZE} () \leq (0.65※)$ ※木造以外の集合住宅等にあっては0.70 <input type="checkbox"/> 水準 3 $BEI_{ZE} () \leq (0.60※)$ ※木造以外の集合住宅等にあっては0.65	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	